

Додаток 1
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1
«Загальні вимоги до фінансової звітності»

	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
		2017	01	01
Підприємство	Повне Товариство «ЛОМБАРД "СЕЛЕНИТ" КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ»	за ЄДРПОУ	31123021	
Територія	ДНІПРОПЕТРОВСЬКА	за КОАТУУ	1211036600	
Організаційно-правова форма господарювання	Повне товариство	за КОПФГ	260	
Вид економічної діяльності	інші види кредитування	за КВЕД	64.92	
Середня кількість працівників¹	10			
Адреса, телефон	мікрорайон 4-й Зарічний, буд.22, оф.16, м. КРИВИЙ РІГ, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 50106			

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

БАЛАНС (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2016 р.

Форма №1 Код за ДКУД

1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	2	-
накопичена амортизація	1002	2	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	3
Основні засоби	1010	51	70
первісна вартість	1011	115	144
знос	1012	64	74
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	51	73
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	3	2
Виробничі запаси	1101	3	2
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 167	2 448
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	6	21
з бюджетом	1135	2	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	500	382
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 214	1 185
Готівка	1166	638	483
Рахунки в банках	1167	576	702

БАЛАНС (Продовження)

1	2	3	4
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестрахування у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	3 892	4 038
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
БАЛАНС	1300	3 943	4 111
ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	550	550
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	140	140
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2 310	1 928
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	3 000	2 618
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
Інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	72	71
розрахунками з бюджетом	1620	283	190

ПТ «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ»

БАЛАНС (Продовження)

1	2	3	4
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	183
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	22	29
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	560	1 148
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	6	55
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	-
Усього за розділом III	1695	943	1 493
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
БАЛАНС	1900	3 943	4 111

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство "ПОВНЕ ТОВАРИСТВО «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ» КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ» за ЄДРПОУ	КОДИ		
	2017	01	01

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2016 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4 388	4 330
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	4 388	4 330
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	25	74
у тому числі:			
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	68
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(1 218)	(992)
Витрати на збут	2150	(20)	(11)
Інші операційні витрати	2180	(348)	(517)
у тому числі:			
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2 827	2 884
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:			
дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (Продовження)

1	2	3	4
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2 827	2 884
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(509)	(583)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2 318	2 301
збиток	2355	(-)	(-)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2 318	2 301

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	14	13
Витрати на оплату праці	2505	767	594
Відрахування на соціальні заходи	2510	166	214
Амортизація	2515	10	10
Інші операційні витрати	2520	629	689
Разом	2550	1 586	1 520

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Підприємство "ПОВНЕ ТОВАРИСТВО «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ» КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ» за ЄДРПОУ	КОДИ		
	2017	01	01

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)
за Рік 2016 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	5 139	4 843
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	24 001	22 949
Інші надходження	3095	25	6
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(77)	(50)

ПТ «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ»

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (Продовження)

1	2	3	4
Праці	3105	(581)	(472)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(161)	(224)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(936)	(498)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(600)	(235)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(336)	(263)
Витрачання на оплату авансів	3135	(245)	(112)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(25 231)	(24 392)
Інші витрачання	3190	(27)	(23)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1 907	2 027
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих: відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (Продовження)

1	2	3	4
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(1 936)	(1 684)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1 936	-1 684
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-29	343
Залишок коштів на початок року	3405	1 214	871
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 185	1 214

Підприємство	Повне Товариство «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ» КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ»	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
			2017	01	01
			за ЄДРПОУ 31123021		

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
за Рік 2016 р.

Форма № 4 Код за ДКУД									1801005
Стаття	Код ряд- ка	Зареєстrowa- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподіле- ний прибуток (непокритий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	550	-	-	140	2 310	-	-	3 000
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	550	-	-	140	2 310	-	-	3 000
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	2 318	-	-	2 318
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційова- них і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(2 700)	-	-	(2 700)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеці- альних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне за- охочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(382)	-	-	(382)
Залишок на кінець року	4300	550	-	-	140	1 928	-	-	2 618

ПТ «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ»

Примітки до фінансової звітності
з розкриттям інформації згідно вимогам МСБО/МСФЗ
за 2016 рік, що закінчився 31.12.2016 року

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

ПОВНЕ ТОВАРИСТВО «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ» КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ» (далі - Товариство), (ідентифікаційний код 31123021).

Скорочене найменування: ПТ «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ».

Місцезнаходження Товариства: 50106, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мікрорайон 4-й Зарічний, будинок 22, прим. 16.

Товариство має Відокремлений підрозділ «Відділення № 1 Повного Товариства «Ломбард «Селенит» Кваша Олена Євгенівна і компанія». Місцезнаходження підрозділу: 50084, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, проспект 200 – річка Кривого Рогу, будинок 7 прим. 1.

Основні види діяльності Товариства за КВЕД:

64.92 Інші види кредитування.

Середньооблікова кількість працівників станом на 31 грудня 2016 року складала 10 осіб.

Функціональною валютою звітності є гривня. Звітність складена в тисячах гривень.

2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основні засоби

До основних засобів відносять матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів і надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для адміністративних цілей, які, як очікується, використовуватимуться протягом більше ніж одного періоду п. 6 МСБО (IAS) 16 «Основні засоби».

Основні засоби визнаються і відображаються у звітності, коли:

- існує ймовірність отримання Товариством майбутніх економічних вигод від цього активу;

- можна достовірно визначити собівартість активу.

Об'єкт основних засобів, який задовольняє критеріям визнання активом, слід оцінювати за його собівартістю.

Всі основні засоби діляться на наступні групи:

1. Будинки та споруди;
2. Машини та обладнання;
3. Інструменти, прилади, інвентар;
4. Інші

Вартісна межа для визнання основних засобів Товариства, строк корисного використання яких перевищує 1 рік, рахується у сумі 1000 грн.

При складанні фінансової звітності за МСФЗ вартість ліквідації основних засобів визнається рівною нулю. Ліквідаційна вартість активу – це передбачувана сума, яку Товариство отримало б на даний момент від реалізації об'єкту основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якщо даний актив вже досяг того віку і стану, в якому, імовірно, він знаходиться в кінці свого терміну корисного використання.

Первісне визнання основних засобів, здійснюється за вартістю придбання, що включає всі витрати, необхідні для доведення активу до стану, придатного до використання.

У вартість придбаного активу включаються витрати на його придбання, транспортування, навантаження-розвантаження, монтаж і наладку, митні податки та збори.

Знос основних засобів визнається виходячи з термінів їх корисної служби. Сума, що амортизується – це первинна вартість об'єкту основних засобів або переоцінена вартість, за вирахуванням його ліквідаційної вартості.

Амортизація основних засобів призначена для списання суми, що амортизується, впродовж терміну корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу. Терміни корисного використання груп основних засобів представлені таким чином:

Будинки та споруди	20-100 років
Машини та обладнання	10-25 років
Інструменти, прилади, інвентар	1-10 років
Інші	1-20 років

Після первісного визнання актив обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Ліквідаційна вартість, терміни корисного використання і метод нарахування амортизації передбачаються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Подальші витрати, пов'язані з основними засобами:

- капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи;

- витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають призначенню, вище критеріям капіталізації, відображаються в звіті про сукупні доходи і витрати того періоду, в якому вони були понесені.

Дохід або збиток, що виникають в результаті вибуття або ліквідації об'єкту основних засобів, визначається як різниця між сумами від продажу і балансовою вартістю активу і признається в прибутках і збитках.

Об'єкти основних засобів, що потребують установок, комплектації або додаткових вкладень відносяться до незаввершених матеріальних активів і переводяться до складу основних засобів тільки після документального оформлення введення їх в експлуатацію.

Незаввершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних з будівництвом. Незаввершене будівництво не амортизується.

Амортизація незаввершених активів, аналогічно об'єктам основних засобів, починається з моменту готовності даних активів до експлуатації, тобто коли вони знаходяться в місці і стані, що забезпечує їх функціонування відповідно до намірів керівництва.

Товариство проводить перевірку наявності індикаторів знецінення балансової вартості матеріальних активів на кожну звітну дату. В разі виявлення будь-яких таких індикаторів розраховується відшкодована вартість відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення (якщо такий є). Якщо неможливо оцінити

відшкодовану вартість окремого активу, Товариство оцінює відшкодовану вартість генеруючої одиниці, до якої відноситься такий актив.

Відшкодована вартість визначається як більше із справедливої вартості активу за вирахуванням витрат на реалізацію і експлуатаційної цінності. При оцінці експлуатаційної цінності, очікувані майбутні потоки грошових коштів дисконтуються до приведеної вартості з використанням ставки дисконтування до оподаткування, що відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі і ризиків, властивих даному активу, відносно яких оцінка майбутніх грошових потоків не коригувалася.

Якщо відшкодована вартість активу (або генеруючої одиниці) виявляється нижчою за його балансову вартість, балансова вартість цього активу (генеруючої одиниці) зменшується до відшкодованої вартості. Збитки від знецінення відразу відображаються в прибутках і збитках, за винятком випадків, коли актив враховується за оціненою вартістю. В цьому випадку збиток від знецінення враховується як зменшення резерву по переоцінці.

У випадках, коли збиток від знецінення згодом відновлюється, балансова вартість активу (генеруючої одиниці) збільшується до суми, отриманої в результаті нової оцінки його відшкодованої вартості, так, щоб нова балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби по цьому активу (генеруючої одиниці) не був відображений збиток від знецінення в попередні роки. Відновлення збитку від знецінення відразу ж відображається в прибутках і збитках, за винятком випадків, коли актив враховується за оціненою вартістю. В цьому випадку відновлення збитку від знецінення враховується як збільшення резерву по переоцінці.

Результат від вибуття або продажу основних засобів відноситься на доходи або витрати Товариства.

У разі вибуття основного засобу раніше передбачуваного терміну корисного функціонування, залишкову вартість не придатного для подальшої експлуатації основного засобу відносять на витрати з вибуття на підставі прийнятого керівництвом Товариства рішення. Реалізація основних засобів, не придатних для використання в діяльності Товариства, результат від реалізації яких буде збитковим, провадиться на підставі рішення керівництва Товариства.

Нематеріальні активи

До нематеріальних активів належать немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані п. 8 МСБО (IAS) 38 «Нематеріальні активи».

Нематеріальний актив відображається у звітності, коли:

- існує ймовірність отримання Товариством майбутніх економічних вигод від цього активу;

- можна достовірно визначити собівартість активу.

Первісною оцінкою нематеріального активу є його собівартість. Амортизація нараховується рівномірно протягом терміну корисного використання нематеріальних активів. Очікувані терміни корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються на кінець кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відбиваються у звітності без перерахування порівняльних показників.

Нематеріальні активи з кінцевими термінами використання, придбані в рамках окремих операцій, враховуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації і накопиченого збитку від знецінення.

Нарахування амортизації нематеріального активу здійснюється на систематичній основі, розраховується з використанням прямолінійного методу і починається з моменту, коли його стан дозволяє здійснити експлуатацію.

Ліквідаційна вартість нематеріального активу приймається рівною нулю.

Визнання нематеріального активу припиняється в разі його вибуття або коли від його подальшого використання не очікуються ніякі майбутні економічні вигоди.

Дохід або збиток від списання нематеріального активу, що є різницею між чистими сумами від вибуття і балансовою вартістю активу, включається в звіт про сукупні доходи і витрати у момент списання.

Товариство проводить перевірку наявності індикаторів знецінення балансової вартості нематеріальних активів на кожну звітну дату. В разі виявлення будь-яких таких індикаторів розраховується відшкодована вартість відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення (якщо такий є). Якщо неможливо оцінити відшкодовану вартість окремого активу, Товариство оцінює відшкодовану вартість генеруючої одиниці, до якої відноситься такий актив.

Нематеріальні активи з незначним терміном корисного використання і нематеріальні активи, не готові до використання, оцінюються на предмет знецінення як мінімум щорік і при виявленні будь-яких ознак можливого знецінення.

Відшкодована вартість визначається як більше із справедливої вартості активу за вирахуванням витрат на реалізацію і експлуатаційної цінності. При оцінці експлуатаційної цінності, очікувані майбутні потоки грошових коштів дисконтуються до приведеної вартості з використанням ставки дисконтування до оподаткування, що відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі і ризиків, властивих даному активу, відносно яких оцінка майбутніх грошових потоків не коригувалася.

Якщо відшкодована вартість активу (або генеруючої одиниці) виявляється нижчою за його балансову вартість, балансова вартість цього активу (генеруючої одиниці) зменшується до відшкодованої вартості. Збитки від знецінення відразу відображаються в прибутках і збитках, за винятком випадків, коли актив враховується за оціненою вартістю. В цьому випадку збиток від знецінення враховується як зменшення резерву по переоцінці.

У випадках, коли збиток від знецінення згодом відновлюється, балансова вартість активу (генеруючої одиниці) збільшується до суми, отриманої в результаті нової оцінки його відшкодованої вартості, так, щоб нова балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби по цьому активу (генеруючої одиниці) не був відображений збиток від знецінення в попередні роки. Відновлення збитку від знецінення відразу ж відображається в прибутках і збитках, за винятком випадків, коли актив враховується за оціненою вартістю. В цьому випадку відновлення збитку від знецінення враховується як збільшення резерву по переоцінці.

Фінансові інструменти

Фінансовий інструмент являє собою договір, в результаті якого виникає фінансовий актив у однієї компанії і фінансове зобов'язання або пайовий інструмент в іншій компанії.

Фінансові інструменти включають первинні інструменти (наприклад, кредити і дебіторську заборгованість, позики та інструменти капіталу) та похідні (наприклад, опіони, ф'ючерси, форвардні контракти, процентні свопи, валютні свопи).

Товариство здійснює інвестиції у фінансові інструменти з метою поліпшення свого фінансового становища шляхом отримання доходу (процентів, тощо), збільшення власного капіталу та отримання іншого прибутку (зокрема, в результаті фінансових операцій).

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість Товариства включає зобов'язання інших підприємств і фізичних осіб за рахунками, договорами, підзвітними сумами та ін.

Для визначення сумнівної заборгованості використовується принцип пріоритету економічного змісту операцій.

Списання сумнівної дебіторської заборгованості проводиться за рахунок сформованого страхового резерву сумнівних боргів (у випадках дебіторської заборгованості по якій резерв не формується - на рахунок прибутків і збитків).

Товариство формує страховий резерв за всіма видами кредитних операцій згідно із законодавством, включаючи нараховані за всіма цими операціями проценти. Страховий резерв формується за рахунок частини доходу незалежно від фінансового результату небанківської фінансової установи таким чином, щоб наприкінці кожного кварталу його розмір відповідав сумі необхідного резервування, згідно з Обліковою політикою Товариства.

Дебіторська заборгованість по капітальних вкладеннях і розрахунках з іншими фізичними та юридичними особами підлягає оцінці відповідно до вимог МСФЗ.

Зобов'язання та резерви

Облік і визнання зобов'язань і резервів у Товаристві здійснюються відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Зобов'язання Товариства, класифікуються на довгострокові (термін погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців).

Довгострокові зобов'язання (крім відкладених податків на прибуток) відображаються залежно від вигляду або по вартості, що амортизується або за дисконтованою вартістю.

Поточна кредиторська заборгованість враховується і відображається у фінансовій звітності за персональною вартістю, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Товариство здійснює переведення частини довгострокової кредиторської заборгованості до складу короткострокової, коли за станом на дату Балансу за умовами договору до повернення частини суми боргу залишається менше 365 днів.

Резерви визнаються, коли у Товариства є поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне), що виникло в результаті минулих подій, для погашення якого, ймовірно, потрібне вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, і при цьому можна здійснити достовірну оцінку даного зобов'язання.

Сума, визнана в якості резерву, є найкращою оцінкою компенсації, необхідної для врегулювання поточного зобов'язання на звітну дату, беручи до уваги всі ризики і невизначеності, супутні даним зобов'язанням. У тих випадках, коли резерв оцінюється за використанням потоків грошових коштів, за допомогою яких передбачається погасити поточні зобов'язання, його балансова вартість являє собою поточну вартість даних грошових потоків.

Товариство визнає в якості резерву – резерв відпусток, який формується щомісячно виходячи з фонду оплати праці і фактично відпрацьованого часу працівниками. Залишок резерву на дату балансу становитиме добуток днів невикористаної щорічної відпустки і середньоденної зарплати.

Грошові кошти

Грошовими коштами є: залишки грошових коштів у касі, на рахунках, короткострокові депозити, інше.

Залишки коштів у національній валюті в касах Товариства та на рахунках у банках відображаються у звіті про фінансовий стан за номінальною вартістю.

Кредитні операції

Кредити поділяються за

Строкami:

- короткострокові;
- середньострокові;
- довгострокові.
- Цільовим призначенням:
- споживчі;
- інші.

Погашення заборгованості за кредитами проводиться за рахунок наступних джерел:

- грошових коштів, що надійшли від позичальника;
- коштів, отриманих від реалізації заставленого майна.

Товариство набуває право звернення стягнення на предмет застави в разі, якщо в момент настання терміну виконання зобов'язання, забезпеченого заставою, воно не буде виконано. За рахунок заставленого майна Товариство має право задовольнити свої вимоги в повному обсязі, що визначається на момент фактичного задоволення, включаючи проценти. У разі, коли суми, вирученої від реалізації предмета застави, недостатньо для повного задоволення вимог, списання кредитів, процентів, комісій і додаткових витрат по них проводиться за рахунок сформованого страхового резерву.

Стягнення заборгованості по знецінених кредитах припиняється тільки, коли Товариством прийняті всі заходи, щодо стягнення боргу та отримання відшкодування всіх видів існуючих заборгованостей на підставі управлінського рішення.

Товарно-матеріальні запаси

Товарно-матеріальні запаси - це активи призначені для споживання в процесі життєдіяльності Товариства.

Товарно-матеріальні запаси відображаються у звіті про фінансовий стан за вартістю придбання. В поточному обліку ТМЦ відображаються в кількісному та вартісному вираженні. Облік ТМЦ ведеться в розрізі матеріально-відповідальних осіб.

Списання товарно-матеріальних запасів проводиться за методом ФІФО.

Товарно-матеріальні запаси термін служби яких, більше 1 року з метою подальшої організації оперативного кількісного обліку таких предметів по місяцям експлуатації, протягом строку їх фактичного використання, обліковуються на відповідному позабалансовому рахунку.

Податок на прибуток

Товариство веде облік податкових наслідків операцій та інших подій у такий самий спосіб, як і облік самих операцій та інших подій.

З 01.01.2015 року змінився принцип обчислення податку на прибуток. Згідно пп. 134.1.1 ПКУ об'єкт оподаткування є прибуток із джерел походження з України та за її межами, який визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства згідно з національними положен-

нями (стандартами) бухгалтерського обліку або міжнародними стандартами фінансової звітності, на різниці, що виникають у відповідності з положеннями ПКУ.

Разом з тим, пп. 134.1.1. ПКУ встановлює, що для підприємств з річним доходом менше 20 млн. грн., об'єкт оподаткування може визначатися без застосування коригувань. При цьому діє наступне правило: рішення про незастосування коригувань до фінансового результату до оподаткування на всі різниці (як позитивні, так і негативні) приймається не більше одного разу протягом всієї сукупності років, у яких річний дохід не перевищує 20 млн. грн. Якщо в одному з наступних періодів розмір річного доходу перевищить встановлену межу, то таке підприємство буде зобов'язане при розрахунку оподаткованого доходу враховувати коригування фінансового результату до оподаткування.

Річний дохід Товариства за 2016 рік не перевищує 20 млн. грн., тому було прийнято рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на всі різниці. Тобто оподатковуваний прибуток Товариства визначається за даними бухгалтерського обліку, що Товариство веде за МСФЗ.

Сума поточного податку визначається виходячи з величини оподаткованого прибутку за рік. Зобов'язання щодо поточного податку на прибуток розраховуються за використанням ставок оподаткування, встановлених законодавством, що набрав або практично набрав чинності на звітну дату.

Відстрочений податок визнається у відношенні тимчасових різниць між балансовою вартістю активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, та відповідними даними податкового обліку, використовуваними при розрахунку оподаткованого прибутку. Відкладені податкові зобов'язання, як правило, відображаються з урахуванням всіх оподатковуваних тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи відображаються з урахуванням всіх тимчасових різниць за умови високої ймовірності отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, достатнього для використання цих тимчасових різниць. Податкові активи та зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, якщо тимчасові різниці пов'язані з гудвілом або виникають внаслідок первісного визнання інших активів і зобов'язань в рамках угод (крім угод по об'єднанню бізнесу), які не впливають ні на оподатковуваний, ні на бухгалтерський прибуток.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кінець кожного звітного періоду і зменшується, якщо ймовірність отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, достатнього для повного або часткового використання цих активів, більш не є високою.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання з податку на прибуток розраховуються за використанням ставок оподаткування (а також положень податкового законодавства), встановлених законодавством, що набрало або практично набрало чинності на звітну дату, які ймовірно діятимуть у період реалізації податкового активу або погашення зобов'язання. Оцінка відстрочених податкових зобов'язань і активів відображає податкові наслідки намірів Товариства (станом на звітну дату) у відношенні способів відшкодування або погашення балансової вартості активів та зобов'язань.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання показуються у звітності згорнуто, якщо існує законне право провести взаємозалік поточних податкових активів і зобов'язань, що відносяться до податку на прибуток, що справляється одним і тим самим податковим органом, і Товариство має намір здійснити взаємозалік поточних податкових активів і зобов'язань.

Доходи і витрати

Під доходом, тут і далі по тексті, розуміється валове надходження економічних вигод протягом певного періоду, що виникає в ході звичайної діяльності Товариства, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників капіталу (МСБО (IAS) 18 «Дохід»).

Дохід, виникає в результаті таких операцій і подій:

- а) надання послуг; та
- б) використання активів суб'єкта господарювання іншими сторонами, результатом чого є відсотки, роялті та дивіденди.

Дохід вимірюється за справедливою ринковою вартістю, яка встановлюється за кредитними та іншими договорами між Товариством, з одного боку, і користувачами його послуг, з іншого боку.

Дохід від надання фінансових послуг визнається тільки при наявності ймовірності того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть до Товариства. У деяких випадках така ймовірність може бути відсутньою доти, поки не отримано відшкодування або не усунуто невизначеність.

Надання послуг, як правило, передбачає виконання суб'єктом господарювання завдання, обумовленого в договорі, протягом узгодженого періоду. Послуги можуть надаватися протягом одного або кількох періодів.

Якщо результат операції, яка передбачає надання послуг, може бути попередньо оцінений достовірно, дохід, пов'язаний з операцією, має визнаватися шляхом посилаюся на той етап завершеності операції, який існує на кінець звітного періоду. Результат операції може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) можна достовірно оцінити суму доходу;
- б) є ймовірність надходження до суб'єкта господарювання економічних вигод, пов'язаних з операцією;
- в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду; та
- г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

Якщо неможливо достовірно оцінити результат операції, яка передбачає надання послуг, дохід має визнаватися тільки в обсязі, що не перевищує визнані витрати які підлягають відшкодуванню.

Відсотковий дохід признається в тому періоді, до якого він відноситься виходячи з принципу нарахування.

Якщо результат операції не може бути достовірно оцінений і не існує ймовірності відшкодування понесених витрат, дохід не визнається, а понесені витрати визнаються як витрати.

Під витратами тут і далі розуміються всі втрати (збитки) Товариства, які відносяться з доходу при розрахунку прибутку (збитку) звітного періоду.

Витрати Товариства поділяються на такі категорії, а саме:

- відсоткові;
- ті, що не відносяться до відсоткових.
- Витрати визнаються, якщо:
- виникає ймовірність зменшення майбутніх економічних вигод, пов'язаних із зменшенням активу або збільшенням зобов'язання;
- відповідне зменшення активу або збільшення зобов'язання можна достовірно оцінити.

ПТ «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ»

Витрати визнаються на основі безпосереднього зіставлення між понесеними витратами і прибутками по конкретних статтях доходів, що передбачає одночасне визнання прибутків і витрат, що виникають безпосередньо і спільно від одних і тих же операцій або інших подій.

В останній робочий день року проводиться закриття всіх доходів і витрат на рахунок нерозподіленого прибутку поточного року.

Пов'язані особи

Визначення пов'язаних осіб розкривається у відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони».

**3. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ І ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ У ОЦІНКАХ
Істотні судження в процесі застосування облікової політики.**

У процесі застосування облікової політики Товариства керівництво зробило певні професійні судження, окрім тих, які вимагають використання оцінок, які мають найбільш істотний вплив на суми, визнані в фінансовій звітності. Ці судження, серед іншого, включають правомірність застосування припущення щодо здатності вести свою діяльність на безперервній основі.

Основні джерела невизначеності оцінок - Нижче наведені ключові припущення щодо майбутнього, а також основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які мають істотний ризик стати причиною внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

(а) Строки корисного використання основних засобів

Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва, яке засноване на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строків корисного використання активів керівництво бере до уваги умови очікуваного використання активів, моральний знос, фізичний знос і умови праці, в яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-якого з цих умов або оцінок може в результаті привести до коригування майбутніх норм амортизації.

(б) Відстрочені податкові активи

У грудні 2010 року був прийнятий Податковий кодекс України, який суттєво змінив податкові закони і ставки оподаткування. Суми і терміни сторнування тимчасових різниць залежать від прийняття істотних суджень керівництва Товариства.

Відстрочені податкові активи визнаються для всіх невикористаних податкових збитків в тій мірі, в якій ймовірно отримання оподатковуваного прибутку, за рахунок якого можливо буде реалізувати дані збитки. Від керівництва вимагається прийняття істотного професійного судження при визначенні суми відстрочених податкових активів, які можна визнати, на основі очікуваного терміну і рівня оподатковуваних прибутків з урахуванням стратегії майбутнього податкового планування.

4. ПОВ'ЯЗАНІ СТОРОНИ

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать: члени провідного управлінського персоналу Товариства, сума винагороди яким складає:

Директор (Контролюючий учасник):

- за 2015р. – 615 тис. грн., в т.ч. заробітна плата – 99 тис. грн., дивіденди – 480 тис. грн., інше – 36 тис. грн.;
- за 2016р. – 959 тис. грн., в т.ч. заробітна плата – 113 тис. грн., дивіденди – 810 тис. грн., інше – 36 тис. грн.;

Директор фінансовий (Контролюючий учасник):

- за 2015р. – 1952 тис. грн., в т.ч. заробітна плата – 50 тис. грн., дивіденди – 1872 тис. грн., інше – 30 тис. грн.;
- за 2016р. – 1949 тис. грн., в т.ч. заробітна плата – 72 тис. грн., дивіденди – 1796 тис. грн., інше – 81 тис. грн.;

Головний бухгалтер:

- за 2015р. – 64 тис. грн., в т.ч. заробітна плата – 64 тис. грн.;
- за 2016р. – 97 тис. грн., в т.ч. заробітна плата – 97 тис. грн.;

5. ВИРУЧКА ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ

Чистий дохід від реалізації послуг за 2015 р. складав 4330 тис. грн.

Чистий дохід від реалізації послуг за 2016 р. складав 4388 тис. грн.

6. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ ТА ВИТРАТИ

Інші операційні доходи та витрати за 2015р. були представлені наступним чином:

Доходи:

Інші доходи від операційної діяльності – 74 тис. грн.

Всього доходи: 74 тис. грн.

Інші операційні доходи та витрати за 2016р. були представлені наступним чином:

Доходи:

Інші доходи від операційної діяльності – 25 тис. грн.

Всього доходи: 25 тис. грн.

7. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати за 2015р. були представлені наступним чином:

Заробітна плата та відповідні нарахування – 808 тис. грн.

Послуги банків – 16 тис. грн.

Консультаційні, інформаційні, аудиторські ті ін. послуги – 22 тис. грн.

Інші – 146 тис. грн.

Всього – 992 тис. грн.

Адміністративні витрати за 2016р. були представлені наступним чином:

Заробітна плата та відповідні нарахування – 933 тис. грн.

Послуги банків – 16 тис. грн.

Консультаційні, інформаційні, аудиторські ті ін. послуги – 50 тис. грн.

Інші – 219 тис. грн.

Всього – 1218 тис. грн.

8. ВИТРАТИ НА ЗБУТ

витрати за 2015р. були представлені наступним чином:

Витрати на рекламу – 11 тис. грн.

Всього витрати: 11 тис. грн.

витрати за 2016р. були представлені наступним чином:

Витрати на рекламу – 20 тис. грн.

Всього витрати: 20 тис. грн.

9. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

витрати за 2015р. були представлені наступним чином:

Резерв сумнівних боргів – 509 тис. грн.

Інші витрати – 8 тис. грн.

Всього витрати: 517 тис. грн.

витрати за 2016р. були представлені наступним чином:

Резерв сумнівних боргів з основної діяльності – 148 тис. грн.

Резерв сумнівних боргів з діяльності, яка не включається до загального портфелю заборгованості – 29 тис. грн.

Інші витрати – 171 тис. грн.

Всього витрати: 348 тис. грн.

10. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Згідно з діючим Податковим Кодексом України, п.136.1 ставка податку на прибуток становить 18%.

Товариство має дохід у 2016 р. менш ніж 20 млн. грн., тому згідно з п.п.134.1.1. ПКУ, було прийняте рішення щодо незастосування податкових різниць.

Основні компоненти (відшкодування) / витрат з податку на прибуток за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, у вигляді відтермінованих податкових активів дорівнюють нулю.

11. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Первісна вартість основних засобів на 31.12.2015 склала 115 тис. грн. у т.ч.:

- Будівлі та споруди – 4 тис. грн.
- Машини та обладнання – 66 тис. грн.
- Інструменти та прибори – 25 тис. грн.
- Інші – 20 тис. грн.

Знос – 64 тис. грн.

Залишкова вартість – 51 тис. грн.

Первісна вартість основних засобів на 31.12.2016 склала 144 тис. грн., у т.ч.:

- Будівлі та споруди – 4 тис. грн.
- Машини та обладнання – 92 тис. грн.
- Інструменти та прибори – 25 тис. грн.
- Інші – 23 тис. грн.

Знос – 74 тис. грн.

Залишкова вартість – 70 тис. грн.

12. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Придбання основних засобів на 31.12.2015р. – 0 тис. грн.

Придбання основних засобів на 31.12.2016р. – 3 тис. грн.

13. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Первісна вартість нематеріальних активів на 31.12.2015 – 2 тис. грн.,

Знос – 2 тис. грн.,

Залишкова вартість – 0 тис. грн.

Первісна вартість нематеріальних активів на 31.12.2016 – відсутня.

14. ЗАПАСИ

Запаси Товариства були представлені наступним чином:

Вартість та склад запасів на 31.12.2015:

- Інші матеріали – 3 тис. грн.

Вартість та склад запасів на 31.12.2016:

- Інші матеріали – 2 тис. грн.

15. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31.12.2015р. дебіторська заборгованість представлена таким чином:

■ Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 2370 тис. грн., при цьому резерв сумнівних боргів з основної діяльності – 203 тис. грн., отже чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги – 2167 тис. грн.

- Дебіторська заборгованість за виданими авансами – 6 тис. грн.

- Дебіторська заборгованість з бюджетом – 2 тис. грн.

- Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів – 500 тис. грн.

У складі дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги відображено заборгованість за наданими кредитами.

Станом на 31.12.2016р. дебіторська заборгованість представлена таким чином:

■ Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 2485 тис. грн., при цьому резерв сумнівних боргів з основної діяльності – 37 тис. грн., отже чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги – 2448 тис. грн.

■ Інша дебіторська заборгованість, яка не включається до загального портфелю заборгованості за товари, роботи, послуги (а саме за Договорами про надання фінансового кредиту та застави, за якими правоохоронними органами було вилучено предмет застави на підставі ухвал суду) – 29 тис. грн., при цьому резерв сумнівних боргів створений під таку заборгованість – 29 тис. грн., отже чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості – 0 тис. грн.

- Дебіторська заборгованість за виданими авансами – 21 тис. грн.

- Дебіторська заборгованість з бюджетом – 0 тис. грн.

- Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів – 382 тис. грн.

У складі дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги відображено заборгованість за наданими кредитами.

ПТ «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ»

16. ПОТОЧНІ ПОДАТКОВІ АКТИВИ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом, станом на 31.12.2015 року, складає 283 тис. грн., у т.ч.:

- податку на прибуток – 274 тис. грн.
- ЄСВ - 9 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом, станом на 31.12.2016 року, складає 190 тис. грн., у т.ч.:

- податку на прибуток – 183 тис. грн.
- ПДФО-1 тис. грн.
- ЄСВ - 5 тис. грн.
- Військовий збір - 1 тис. грн.

17. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ДЕПОЗИТИ

Станом на 31.12.2015 р.

- Поточні рахунки в банках в національній валюті – 373 тис. грн.;
- Грошові кошти в касі Товариства – 638 тис. грн.;
- Депозитні рахунки в банках в національній валюті – 203 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 р.

- Поточні рахунки в банках в національній валюті – 284 тис. грн.;
- Грошові кошти в касі Товариства – 483 тис. грн.;
- Депозитні рахунки в банках в національній валюті – 418 тис. грн.

18. КАПІТАЛ, ЯКИЙ БУЛО ВИПУЩЕНО

Станом на 31.12.2015 р. та 31.12.2016 р. зареєстрований та сплачений складений капітал був представлений у розмірі - 550 000 грн.

Відповідно до Розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг № 3120 від 15.12.2016 р. були внесені зміни до Положення про порядок надання фінансових послуг ломбардами, затвердженого розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України № 3981 від 26 квітня 2005 року, а саме в пп. 2.1.11 п. 2.1 розділу 2. Згідно з цим ломбарди повинні мати власний капітал у розмірі не менше ніж 500 тисяч гривень, а у разі наявності у ломбарду відокремлених підрозділів - не менше ніж 1 мільйон гривень.

Разом з цим, згідно п.3. Розпорядження № 3120, ломбардам необхідно привести свою діяльність у відповідність до підпункту 2.1.11 пункту 2.1 розділу 2 Положення про порядок надання фінансових послуг ломбардами, затвердженого розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 26 квітня 2005 року № 3981, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 14 травня 2005 року за № 565/10845, протягом року з дня набрання чинності цим розпорядженням.

Товариством ця вимога дотримується.

19. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31.12.2015р.:

- Поточні зобов'язання за розрахунками за товари, роботи, послуги – 72 тис. грн.
- Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці – 22 тис. грн.
- Поточні забезпечення (резерв відпусток) – 6 тис. грн.
- Поточні зобов'язання за розрахунками з учасниками – 560 тис. грн.
- Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом - 283 тис. грн.

Станом на 31.12.2016р.:

- Поточні зобов'язання за розрахунками за товари, роботи, послуги – 71 тис. грн.
- Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці – 29 тис. грн.
- Поточні забезпечення (резерв відпусток) – 55 тис. грн.
- Значне відхилення залишку нарахованого резерву відпусток у порівнянні з 2015 р. обумовлено зміною в обліковій політиці Товариства, щодо принципово нового підходу до інвентаризації залишку резерву.
- Поточні зобов'язання за розрахунками з учасниками – 1148 тис. грн.
- Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом - 190 тис. грн.

20. ПЕНСІЇ ТА ПЕНСІЙНІ ПЛАНИ

У відповідності до законодавства Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до державного пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як відсоток відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги які надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

21. УМОВНІ ТА КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**Операційне середовище**

Незважаючи на те, що економіка України визнана ринковою, вона продовжує демонструвати деякі особливості, притаманні перехідній економіці. Такі особливості характеризуються, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. Внаслідок цього діяльності в Україні властиві ризики, яких не існує в умовах більш розвинених ринків.

Керівництво Товариства вважає, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стійкості бізнесу Товариства в нинішніх умовах. Однак, несподівані погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Товариства і фінансове становище. Ефект такого потенційно негативного впливу не може бути достовірно оцінений.

Оподаткування

У результаті загальної нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи приділяють все більше уваги діловим колам. У зв'язку з цим регіональне і загальнодержавне податкове законодавство України постійно змінюється. Крім того, трапляються випадки їх непослідовного застосування, тлумачення і виконання. Недотримання законів та нормативних актів України може призвести до накладення серйозних штрафів і пені. В результаті майбутніх податкових перевірок можуть бути виявлені додаткові зобов'язання, які не будуть відповідати податковій звітності Товариства. Такими зобов'язаннями можуть бути власне податки, а також штрафи і пеня; та їх розміри можуть бути істотними. У той час як Товариство вважає, що воно відобразило всі операції у відповідності з чинним податковим законодавством, існує велика кількість податкових норм і норм ва-

лютного законодавства, в яких присутня достатня кількість спірних моментів, які не завжди чітко і однозначно сформульовані.

Юридичні питання

В процесі звичайної діяльності за 2015 р. Товариство не залучено в судові розгляди і до нього не висувуються інші претензії.

У 2016 р. Товариством були направлені до суду позовні заяви про стягнення заборгованості відносно Договорів про надання фінансового кредиту та застави, за якими правоохоронними органами було вилучено предмети застави на підставі ухвал суду. Станом на 31.12.2016 р. вище вказані позовні заяви про стягнення заборгованості знаходяться на розгляді в Жовтневому районному суді м. Кривого Рогу та рішень по ним не прийнято.

22. НОВІ ТА ПЕРЕГЛЯНУТІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ**МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за договорами з клієнтами»**

МСФЗ (IFRS) 15 був випущений в травні 2014 і передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, яка буде застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами. Згідно МСФЗ (IFRS) 15 виручка визнається за сумою, яка відображає відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ (IFRS) 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнання виручки.

Новий стандарт по виручці застосовується щодо всіх організацій і замінить всі діючі вимоги до визнання виручки згідно з МСФЗ. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються 01 січня 2017 або після цієї дати, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування. В даний час Товариство оцінює вплив МСФЗ (IFRS) 15 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату вступу в силу.

МСФЗ (IFRS) 14 «Рахунки відкладених тарифних різниць»

МСФЗ (IFRS) 14 є необов'язковим стандартом, який дозволяє організаціям, діяльність яких підлягає тарифному регулюванню, продовжувати застосовувати діючі принципи облікової політики щодо залишків по рахунках відкладених тарифних різниць після першого застосування МСФЗ. Організації, що застосовують МСФЗ (IFRS) 14, повинні представити рахунки відкладених тарифних різниць окремими рядками в звіті про фінансовий стан, а рух по таким залишкам - окремими рядками у звіті про прибуток або збиток і інший сукупний дохід. Стандарт вимагає розкриття інформації про характер тарифного регулювання та пов'язані з ним ризики, а також про вплив такого регулювання на фінансову звітність організації. МСФЗ (IFRS) 14 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 01 січня 2016 або після цієї дати.

Діяльність Товариства не підлягає тарифному регулюванню, тому даний стандарт Товариством не застосовувався.

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»

У липні 2014 Рада з МСФЗ випустила остаточну редакцію МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», яка відображає результати всіх етапів проекту за фінансовими інструментами і заміняє МСФЗ (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» і всі попередні редакції МСФЗ (IFRS) 9. Стандарт вводить нові вимоги щодо класифікації та оцінки, знецінення та обліку хеджування. МСФЗ (IFRS) 9 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 01 січня 2018 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування.

Стандарт застосовується ретроспективно, але надання порівняльної інформації не є обов'язковим. Дострокове застосування попередніх редакцій МСФЗ (IFRS) 9 (2009, 2010 і 2013) допускається, якщо дата першого застосування припадає на період до 01 лютого 2015. Застосування МСФЗ (IFRS) 9 не буде мати впливу на класифікацію та оцінку фінансових активів та зобов'язань Товариства.

МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції»

Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» не проводилася. Зважаючи на те, що згідно з МСБО 29 проведення перерахунку фінансової звітності є питанням судження, управлінський персонал Товариства прийняв рішення не застосовувати цей стандарт до фінансової звітності за 2016 рік. Всі заборгованості в звітності являються виключно поточними, а основні засоби мають невелику вартість і перерахунок вагомому впливу не матиме.

23. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ**Управління ризиком капіталу**

Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності в майбутньому і одночасної максимізації прибутку учасників за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво Товариства регулярно переглядає структуру свого капіталу.

Основні категорії фінансових інструментів

Основні фінансові зобов'язання Товариства включають кредиторську заборгованість, а також інші зобов'язання. Основною метою даних фінансових інструментів є залучення фінансування для операційної діяльності Товариства. Товариство має різні фінансові активи, такі як дебіторська заборгованість, а також грошові кошти.

Основні ризики, що виникають від фінансових інструментів Товариства - кредитний ризик і ризик ліквідності, ризик зміни процентних ставок.

Ризик ліквідності

Це ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі їх настання. Політика управління ризиком включає здійснення контролю ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською та кредиторською заборгованістю.

24. ОПЕРАЦІЙНІ СЕГМЕНТИ

Товариство не має операційних сегментів.

25. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Події, які б могли вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів Товариства між датою балансу і датою затвердження керівництвом фінансової звітності, підготовленої до оприлюднення не відбувались.

26. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Ця фінансова звітність за 2016 рік, була затверджена керівництвом Товариства, згідно Протоколу № 74 від «02» лютого 2017 року.

Керівник _____ Кваша Олена Євгенівна

Головний бухгалтер _____ Іванова Наталя Вячеславівна

ПТ «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ»

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності
ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ»
КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ»
станом на 31.12.2016 року**

м. Київ, 2017 рік

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) (далі – Звіт) наданий для керівництва та учасників ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ» КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ» (далі – Товариство) та для Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг (далі – Нацкомфінпослуг)

Основні відомості про Товариство

Повне найменування: ПОВНЕ ТОВАРИСТВО «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ» КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ».

Скорочене найменування: ПТ «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ».

Ідентифікаційний код юридичної особи: 31123021.

Місцезнаходження: 50106, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мікрорайон 4-й Зарічний, будинок 22, приміщення 16.

Товариство має ВИДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ВІДДІЛЕННЯ № 1 ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ» КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ».

Місцезнаходження відокремленого підрозділу: 50084, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, проспект 200 – річчя Кривого Рогу, будинок 7, приміщення 1.

Товариство зареєстроване комітетом Криворізької міської ради Дніпропетровської області 31.08.2000 року, номер запису 1 227 120 0000 000074.

Основні види діяльності Товариства за Державним класифікатором видів економічної діяльності (КВЕД-2010):

64.92 Інші види кредитування.

Товариство має Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи видане Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг України. Серія Свідоцтва ЛД номер 67, дата видачі свідоцтва 31.08.2004 року.

Поточні рахунки Товариства:

№ 265051379 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» МФО 380805.

№ 26502477745600 в АТ «УкрСиббанк» МФО 351005.

Станом на 31.12.2016 року середньооблікова чисельність штатних працівників – 10 осіб.

Відповідальними за фінансово-господарську діяльність Товариства в період, що перевірявся, були:

- Директор – Кваша Олена Євгенівна;
- Головний бухгалтер – Іванова Наталя Вячеславівна.

Опис перевіреної інформації

Ми провели аудит фінансової звітності ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ» КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ», що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан), станом на 31.12.2016 року; Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) та Звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, а також стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності, що надає достовірну та справедливую інформацію відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, і за таким внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень наслідком шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від суждення аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання Товариством фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та належні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

У фінансовій звітності Товариства станом на 31.12.2016 року відображено дебіторську заборгованість у сумі 2 851 тис. грн., переважна частина якої складається з дебіторської заборгованості за виданими фінансовими кредитами – 2 448 тис. грн. Враховуючи специфіку діяльності Товариства, а саме надання фінансових кредитів позичальникам, якими виступають фізичні особи, аудитор не мав змоги підтвердити або перевірити альтернативними засобами статті дебіторської заборгованості за виданими фінансовими кредитами, включеними у Баланс (Звіт про фінансовий стан), оскільки отримавши зовнішніх підтверджень по кожному Договору про надання фінансового кредиту та застави, укладеного з фізичною особою (засобами телефонного зв'язку, листуванням тощо) є надмірним, а в більшості випадків неможливим. При цьому під час проведення аудиту аудитором було досліджено погашення фінансових кредитів виданих станом на 31.12.2016 року в 2017 році до дати надання висновку та виявлено, що переважна більшість позичальників вчасно, згідно умов договорів, погашали фінансові кредити та сплачували нараховані відсотки. У зв'язку з цим, аудитор не мав змоги визначити, чи існувала потреба в коригуванні розміру дебіторської заборгованості відображеної у Балансі (Звіті про фінансовий стан).

Вказані обмеження та зауваження на нашу думку не мають вирішального впливу на стан справ в цілому з питань, що були предметом аудиторської перевірки та вплив можливих коригувань на фінансову звітність на нашу думку не є суттєвим чи всеохоплюючим.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансової стан ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ» КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ» станом на 31.12.2016 року та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

В Додатку 1 до цього Аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора) представлено розкриття інформації, наданої у фінансовій звітності Товариства, складеної за станом на 31.12.2016 року.

Інші питання

Не змінюючи нашої думки, ми звертаємо увагу, що в даний час Товариство веде свою діяльність в умовах фінансової та економічної нестабільності. Ці умови вказують на існування невизначеності, яка може вплинути на здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Економічна ситуація в країні буде значною мірою залежати від ефективності дій керівництва країни. Не існує на сьогодні чіткого уявлення, які заходи буде вживати керівництво країни у зв'язку з існуючою економічною ситуацією, тому неможливо оцінити ефект, який буде мати фінансова та економічна нестабільність на фінансовий стан Товариства та результати його діяльності в майбутньому. Дана фінансова звітність не включає коригування, які могли б мати місце, якби Товариство не змогло продовжувати свою діяльність у майбутньому.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ АУДИТ»

Ідентифікаційний код юридичної особи: 38013592.

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 4506 видано згідно з рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2012 року № 246/4, термін дії: з 23.02.2012 року до 22.12.2021 року.

Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, Реєстраційний номер 0083, видано Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, 29.10.2013 року (розпорядження № 3879), термін дії: з 29.10.2013 року до 22.12.2021 року.

Місцезнаходження: 02002, місто Київ, вулиця Марини Раскової, будинок 23, кімната 310.

Телефон/факс: +38 044 361 12 84.

Аудитори, що брали участь в аудиторській перевірці:

Кадацька Марина Василівна - сертифікат аудитора № 006793 від 28.04.2011 року, дійсний до 28.04.2021 року.

Основні відомості про умови договору про надання аудиторських послуг

Дата та номер договору на проведення аудиту: Договір про надання аудиторських послуг № 07.12/16-AP від 07.12.2016 року.

Дата початку проведення аудиту: 07.12.2016 року.

Дата закінчення проведення аудиту: 17.02.2017 року.

**Генеральний директор
ТОВ «РІАЛ АУДИТ»
(сертифікат аудитора № 006793)**

Кадацька М.В.

Дата надання аудиторського висновку:
17.02.2017 року.

**ДОДАТОК 1
до Аудиторського висновку
(звіту незалежного аудитора)**

**Розкриття інформації,
наданої у фінансовій звітності
ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ»
КВАША ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА І КОМПАНІЯ»,
станом на 31.12.2016 року**

Товариство перейшло на Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) 1 січня 2012 року відповідно до положення МСФЗ (IFRS) 1 «Перше використання міжнародних стандартів фінансової звітності».

Керуючись МСФЗ 1, Товариство обрало першим звітним періодом рік, що закінчився 31 грудня 2013 року. З цієї дати фінансова звітність Товариства складається відповідно до вимог МСФЗ, що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз'яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно роз'яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання фінансової звітності.

Функціональною валютою звітності є гривня. Звітність складена в тисячах гривень.

Розкриття інформації за видами активів

Класифікацію та оцінку активів у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності Товариство здійснювало відповідно до вимог, встановлених відповідними МСФЗ. Нематеріальні активи Товариства враховуються і відображаються в фінансовому звіті згідно МСБО 38 «Нематеріальні активи». Нарахування амортизації нематеріального активу здійснюється на систематичній основі, розраховується за використанням прямолінійного методу і починається з моменту, коли його стан дозволяє здійснити експлуатацію. На дату звіту нематеріальні активи враховуються по моделі первинної вартості з врахуванням накопиченої амортизації та можливого знецінення у відповідності з МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Нематеріальні активи, тис. грн.

	31.12.2015 р.	31.12.2016 р.
Нематеріальні активи (первісна вартість)	2	-
Нематеріальні активи (накопичена амортизація)	2	-
	-	-

У своїй діяльності Товариство використовувало власні основні засоби. Надходження об'єктів, їх ремонт та вибуття здійснюється у відповідності з МСБО 16 «Основні засоби». Товариство використовує для оцінки основних засобів модель облік за первинною вартістю. Основні засоби амортизуються прямолінійним методом на протязі очікуваного терміну їх використання. Нарахування амортизації починається з моменту готовності даних активів до експлуатації, тобто коли вони знаходяться в місці і стані, що забезпечує їх функціонування відповідно до намірів керівництва.

Основні засоби, тис. грн.

	31.12.2015 р.	31.12.2016 р.
Основні засоби (первісна вартість)	115	144
Основні засоби (накопичена амортизація)	64	74
	51	70

Незавершені капітальні інвестиції Товариства з придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів станом на 31.12.2016 року складають 3 тис. грн. Відображення виробничих запасів здійснено відповідно до МСБО 2 «Запаси» за собівартістю, яка за оцінками управлінського персоналу відповідає чистій вартості реалізації.

Виробничі запаси, тис. грн.

	31.12.2015 р.	31.12.2016 р.
Інші матеріали	3	2
	3	2

ПТ «ЛОМБАРД «СЕЛЕНИТ»

Дебіторська заборгованість Товариства включає зобов'язання інших підприємств і фізичних осіб за рахунками, договорами, підзвітними сумами та ін. Для визначення сумнівної заборгованості використовується принцип пріоритету економічного змісту операції.

Списання сумнівної дебіторської заборгованості проводиться за рахунок сформованого страхового резерву сумнівних боргів (у випадках дебіторської заборгованості по якій резерв не формується - на рахунок прибутків і збитків).

Формується страховий резерв за всіма видами кредитних операцій згідно із законодавством, включаючи нараховані за всіма цими операціями відсотки. Страховий резерв формується за рахунок частини доходу незалежно від фінансового результату небанківської фінансової установи таким чином, щоб наприкінці кожного кварталу його розмір відповідав сумі необхідного резервування, визначений згідно з обліковою політикою Товариства.

Станом на 31.12.2016 року у Товариства наявна інша дебіторська заборгованість в сумі 29 тис. грн., яка не включається до загального портфелю заборгованості за товари, роботи, послуги, а саме дебіторська заборгованість за Договорами про надання фінансового кредиту та застави, за якими правоохоронними органами було вилучено предмет застави на підставі ухвал суду, при цьому резерв сумнівних боргів під таку заборгованість створений в сумі 29 тис. грн., отже чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості становить 0 тис. грн.

Дебіторська заборгованість по капітальним вкладенням і розрахункам з іншими фізичними та юридичними особами підлягає оцінці відповідно до вимог МСФЗ.

Дебіторська заборгованість, тис. грн.

	31.12.2015 р.	31.12.2016 р.
Дебіторська заборгованість за, товари, роботи, послуги	2 370	2 485
Резерв сумнівних боргів з основної діяльності	(203)	(37)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	2	-
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	6	21
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	500	382
	2 675	2 851

У складі активів Товариства наявні також грошові кошти в касі та на рахунках у банку. Відображення грошових коштів здійснено відповідно до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів».

Грошові кошти, тис. грн.

	31.12.2015 р.	31.12.2016 р.
Готівка	638	483
Рахунки в банках	576	702
Гроші та їх еквіваленти	1 214	1 185

Аудитор підтверджує правильність та відповідність формування активів Товариства у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності, за винятком впливу можливих коригувань, які описані у розділі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки» Аудиторського висновку (звіт незалежного аудитора).

Розкриття інформації про зобов'язання

Облік і визнання зобов'язань і резервів в Товаристві здійснюється відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи». Зобов'язання Товариства, класифікуються на довгострокові (термін погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців). Довгострокові зобов'язання (крім відкладених податків на прибуток) відображаються залежно від вигляду або по вартості, що амортизується або за дисконтованою вартістю. Поточна кредиторська заборгованість враховується і відображається у фінансовій звітності за персональною вартістю, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Резерви визнаються, коли у Товариства є поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне), що виникло в результаті минулих подій, для погашення якого, ймовірно, потрібне вилучення ресурсів, що віділлють економічні вигоди, і при цьому можна здійснити достовірну оцінку даного зобов'язання. Сума, визнана в якості резерву, є найкращою оцінкою компенсації, необхідної для врегулювання поточного зобов'язання на звітну дату, беручи до уваги всі ризики і невизначеності, супутні даним зобов'язанням.

Поточна кредиторська заборгованість, тис. грн.

	31.12.2015 р.	31.12.2016 р.
Кредиторська заборгованість за, товари, роботи, послуги	72	71
Кредиторська заборгованість з бюджетом	283	190
Кредиторська заборгованість з оплати праці	22	29
Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	560	1 148
	937	1 438

Розкриття інформації про забезпечення

Товариство визнає у своїй звітності забезпечення на виплату відпусток. Станом на 31.12.2016 року у складі забезпечень відображено суми витрат на виплату відпусток.

Поточні забезпечення, тис. грн.

	31.12.2015 р.	31.12.2016 р.
Поточні забезпечення	6	55
	6	55

Значне відхилення залишку нарахованого резерву відпусток у порівнянні з 2015 роком обумовлено зміною в обліковій політиці Товариства, щодо принципово нового підходу до інвентаризації залишку резерву.

Аудитор підтверджує правильність та відповідність формування зобов'язань та забезпечень Товариства у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку (збитку) Товариства.

Всі доходи Товариства можна визначати, як відсоткові доходи. Дохід вимірюється за справедливою ринковою вартістю, яка встановлюється за кредитними та іншими договорами між Товариством, з одного боку, і користувачами його послуг, з іншого боку.

Дохід від надання фінансових послуг визнається тільки при наявності ймовірності того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть до Товариства. У деяких випадках така ймовірність може бути відсутньою доти, поки не отримано відшкодування або не усунуто невизначеність. Якщо неможливо достовірно оці-

нити результат операції, яка передбачає надання послуг, дохід має визнаватися тільки в обсязі, що не перевищує визнані витрати які підлягають відшкодуванню. Відсотковий дохід признається в тому періоді, до якого він відноситься виходячи з принципу нарахування. Якщо результат операції не може бути достовірно оцінений і не існує ймовірності відшкодування понесених витрат, дохід не визнається, а понесені видатки визнаються як витрати.

Під витратами тут і далі розуміються всі витрати і втрати (збитки) Товариства, які віднімаються з доходу при розрахунку прибутку (збитку) звітного періоду. Витрати Товариства поділяються на такі категорії, а саме: відсоткові; ті, що не відносяться до відсоткових. Витрати визнаються, якщо: виникає ймовірність зменшення майбутніх економічних вигод, пов'язаних із зменшенням активу або збільшенням зобов'язання; відповідне зменшення активу або збільшення зобов'язання можна достовірно оцінити. Витрати визнаються на основі безпосереднього зіставлення між понесеними витратами і прибутками по конкретних статтях доходів, що передбачає одночасне визнання прибутків і витрат, що виникають безпосередньо і спільно від одних і тих же операцій або інших подій.

За період, що перевіряється (2016 рік), Товариство отримало доходи в сумі 4 413 тис. грн.

Витрати Товариства за 2016 рік за даними Звіту про фінансові результати склали 1 586 тис. грн. та витрати з податку на прибуток склали 509 тис. грн.

З урахуванням доходів, витрат та податку на прибуток Товариство за 2016 рік отримало прибуток в сумі 2 318 тис. грн.

Чистий прибуток (збиток), тис. грн.

	31.12.2015 р.	31.12.2016 р.
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	4 330	4 388
Інші операційні доходи	74	25
Адміністративні витрати	(992)	(1 218)
Витрати на збут	(11)	(20)
Інші операційні витрати	(517)	(348)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	(583)	(509)
Чистий прибуток (збиток)	2 301	2 318

Аудитор підтверджує правильність та відповідність формування доходів та витрат Товариства у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Розкриття інформації про власний капітал

За даними балансу власний капітал Товариства станом на 31.12.2016 року складає 2 618 тис. грн. Він складається із: зареєстрованого (пайового) капіталу в розмірі 550 тис. грн., резервного капіталу 140 тис. грн. та суми нерозподіленого прибутку в розмірі 1 928 тис. грн. Станом на 31.12.2016 року зареєстрований капітал сплачено повністю, виключно грошовими коштами. Аудитор підтверджує правильність формування та відповідність розміру складеного капіталу відповідно до реєстраційних документів Товариства.

Власний капітал, тис. грн.

	31.12.2015 р.	31.12.2016 р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	550	550
Резервний капітал	140	140
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	2 310	1 928
	3 000	2 618

Аудитор підтверджує правильність та відповідність формування власного капіталу Товариства у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Фінансова звітність в умовах гіперінфляції

Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» не проводилася. Зважаючи на те, що згідно з МСБО 29 проведення перерахунку фінансової звітності є питанням судження, управлінський персонал Товариства прийняв рішення не застосовувати цей стандарт до фінансової звітності за 2016 рік. Всі заборгованості в звітності являються виключно поточними, а основні засоби мають невелику вартість і перерахунок вагомим впливом не матиме.

Розкриття інформації про зв'язані сторони

На вимогу МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» в примітках до фінансової звітності розкривається наступна інформація:

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать члени провідного управлінського персоналу Товариства, сума винагороди яким складає:

Директор (Контролюючий учасник):

- за 2015 рік - 615 тис. грн., в т.ч. заробітна плата - 99 тис. грн., дивіденди - 480 тис. грн., інше - 36 тис. грн.;
- за 2016 рік - 959 тис. грн., в т.ч. заробітна плата - 113 тис. грн., дивіденди - 810 тис. грн., інше - 36 тис. грн.

Директор фінансовий (Контролюючий учасник):

- за 2015 рік - 1 952 тис. грн., в т.ч. заробітна плата - 50 тис. грн., дивіденди - 1 872 тис. грн., інше - 30 тис. грн.;
- за 2016 рік - 1 949 тис. грн., в т.ч. заробітна плата - 72 тис. грн., дивіденди - 1 796 тис. грн., інше - 81 тис. грн.

Головний бухгалтер:

- за 2015 рік - 64 тис. грн., в т.ч. заробітна плата - 64 тис. грн.;
- за 2016 рік - 97 тис. грн., в т.ч. заробітна плата - 97 тис. грн.

Стан бухгалтерського обліку та звітності

Концептуальною основою для ведення бухгалтерського обліку та підготовки фінансової звітності Товариства є: Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV зі змінами та доповненнями, Міжнародні стандарти фінансової звітності, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства. Бухгалтерський облік Товариства ведеться в автоматизованому режимі за допомогою бухгалтерської комп'ютерної програми.

Ведення бухгалтерського обліку забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації, необхідної для складання фінансової звітності. Дані первинних документів відповідають даним аналітичного та синтетичного обліку Товариства, які знайшли відповідне відображення у представлений фінансовій звітності станом на 31.12.2016 року.

Фінансова звітність вчасно складається та надається до відповідних контролюючих органів. Зміни у методології ведення обліку та відхилення від прийнятої облікової політики протягом періоду, який перевіряється, не виявлено.

Генеральний директор
ТОВ «РІАЛ АУДИТ»
(сертифікат аудитора № 006793)

Кадацька М.В.